บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท เพชร พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด เป็นผู้พัฒนา โครงการ The Cove Condominium ปัจจุบันโครงการฯ ได้ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จและได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม เข้ามาบริหารจัดการแล้ว โครงการ The Cove Condominium เป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดความสูง 18 ชั้น ชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีห้องพักอาศัยทั้งหมด 103 ห้อง อาคาร Club House ขนาดความสูง 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคาร Coffee Shop ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ ตั้งอยู่ เลขที่ 700 ถนนนาเกลือ ซอย 18 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี โดยโครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และได้ผ่านการพิจารณาเห็นชอบรายงาน ฯ ตามหนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ทส.1009.5/2058 ลงวันที่ 13 มีนาคม พ.ศ.2551 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการ เดอะ โคฟ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่าง ๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ The Cove Condominium ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2566 **ดังตารางที่ 2.2-1**

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- ดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อน	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยดูซับปริมาณความร้อน	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- แนะนำให้ผู้พักอาศัยในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	✓	- นิติบุคคลได้ทำการแนะนำให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการปลูกต้นไม้ไว้บริเวณระเบียงห้องพัก เพื่อช่วยดูดซับปริมาณความร้อนที่ถูกระบายออกมาจากระบบปรับอากาศ	-	-
	- ติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	✓	- ห้องพักภายในโครงการได้ดำเนินการติดตั้งม่านหรือวัสดุป้องกันแสงแดด เพื่อลดค่าปริมาณความร้อนจากรังสีความร้อนของดวงอาทิตย์ที่แผ่เข้ามาในห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ
	- แนะนำให้ผู้พักอาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	✓	- โครงการมีการแนะนำให้ผู้พักอาศัยในเรื่องการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธีและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
	- ใช้พัดลมแทนเครื่องประอากาศในวันที่อากาศมีอุณหภูมิไม่สูงมากนัก	✓	- การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง - คุณภาพอากาศ	- ติดป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	✖	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายหรือสัญลักษณ์ที่มีเนื้อหาที่เกี่ยวข้องกับการป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณที่จอดรถของโครงการ	ตารางที่ 4-2	-
	- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	✓	- โครงการได้มีการแจ้งให้ผู้พักอาศัยระมัดระวังการขับขี่รถภายในโครงการ โดยขับขี่รถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- ระดับเสียง	-	-	-	-	-
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยาและสภาพทางธรณีสัณฐาน	-	-	-	-	-
1.6 แผ่นดินไหว	- ทางโครงการมีมาตรการในการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้วิธีดำเนินการตามหลักการทางด้านวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง โดยยึดถือและปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือประกาศใช้เพิ่มเติมภายหลัง จึงคาดว่าผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่อโครงการอยู่ในระดับต่ำ	✓	- ช่วงการดำเนินการก่อสร้างโครงการทางโครงการมีมาตรการในการกำชับให้ผู้รับเหมาก่อสร้างใช้วิธีดำเนินการตามหลักการทางด้านวิศวกรรมและทฤษฎีงานก่อสร้าง โดยยึดถือและปฏิบัติตามข้อกำหนดและกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด ได้แก่ พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร กฎกระทรวงฉบับที่ 4 พ.ศ. 2522 และกฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง หรือประกาศใช้เพิ่มเติมภายหลัง จึงคาดว่าผลกระทบด้านแผ่นดินไหวต่อโครงการอยู่ในระดับต่ำ	-	ภาคผนวก ข-2 หนังสือสำคัญการขออนุญาต/รับรอง การก่อสร้าง ดัดแปลง เคลื่อนย้ายอาคาร
1.7 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-	-
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และทำการสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดด้วยความถี่ทุกๆ 6 เดือน	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.8 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ (ต่อ)	- ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบาลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการคอยดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบาลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
1.9 แหล่งน้ำใต้ดินและคุณภาพน้ำ	-	-	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	- ปลูกต้นไม้บริเวณพื้นที่ว่างเพื่อให้เป็นพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนและนันทนาการของผู้มาพักอาศัย	✓	- พื้นที่ว่างของโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวสำหรับการพักผ่อนและนันทนาการของผู้มาพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ (ทรัพยากรประมง)	- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอและให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบน้ำเสียของโครงการ	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการคอยดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลาป้องกันไม่ให้น้ำเสียระบาลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา ก่อนที่จะได้รับการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-	-	-	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการและที่จอดรถยนต์	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ และที่จอดรถยนต์ แก่ผู้พักอาศัยและผู้มาติดต่อกับทางโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริการจราจร
	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยด้วยการติดตั้งสัญญาณจราจร ได้แก่ ป้ายข้างหน้าทางแยก โปรดชะลอความเร็ว เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการรวมถึงเพื่อลดปัญหาการตัดกระแสจราจร ซึ่งจะเป็นการลดอุบัติเหตุต่อประชาชนที่ร่วมให้เส้นทาง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายสัญลักษณ์จราจร เพื่อความปลอดภัยในการขับขี่ภายในโครงการ ทั้งนี้ ทางโครงการยังมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริการจราจร
	- จัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการที่เชื่อมต่อกับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ โดยติดป้ายเตือนชะลอความเร็วไว้บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่จะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะและลูกระนาดเพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ เพื่อให้ผู้ขับขี่ที่จะออกจากโครงการหยุดรถบบถนนสายหลักก่อนแล้วจึงค่อยเคลื่อนรถเมื่อเห็นว่าปลอดภัย เพื่อช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุ	✖	- โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายเตือนชะลอความเร็วไว้บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการที่จะเชื่อมต่อกับถนนสาธารณะ และลูกระนาด เพื่อชะลอความเร็วของรถยนต์ แต่ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการขับขี่แก่ผู้พักอาศัยและผู้ที่มาติดต่อภายในโครงการ	ตารางที่ 4-2	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- ติดป้ายแนะนำทางเข้าสู่โครงการและกระจกโค้งบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	✓	- โครงการได้ดำเนินการติดป้ายแนะนำทางเข้าสู่โครงการบริเวณถนนสาธารณะประโยชน์ด้านหน้าโครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-5 การบริการจราจร
	- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยให้ความร่วมมือในการลดการตัดกระแสจราจร โดยกรณีผู้ที่มีความประสงค์จะเข้าเมืองให้ใช้เส้นทางที่จะออกจากโครงการแนะนำให้เลี้ยวซ้าย ส่วนผู้ที่มีความประสงค์จะเดินทางไปยังถนนเส้นทางนาเกลือ การออกจากโครงการแนะนำให้เลี้ยวขวา	✓	- การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
3.3 การใช้น้ำ	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	- โครงการได้มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด แต่ทั้งนี้การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	-
	- ดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้และความสามารถในการดูแลระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอและรีบซ่อมแซมกรณีที่มีการชำรุด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการน้ำใช้ ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- จัดถังสำรองน้ำใช้ที่มีปริมาณการสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 252 ลบ.ม/วัน หรือเท่ากับปริมาณความต้องการน้ำใช้สำหรับการอุปโภคบริโภครวมกับปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อลดผลกระทบในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด	✓	- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ที่มีปริมาณการสำรองน้ำใช้ได้ไม่น้อยกว่า 252 ลบ.ม/วัน เพื่อสำรองน้ำใช้ให้เพียงพอสำหรับการอุปโภคบริโภครวมกับปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง เพื่อลดผลกระทบในช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการน้ำใช้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ)	- พิจารณาเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำ	✓	- โครงการได้ทำการพิจราณาในการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ช่วยประหยัดน้ำภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการน้ำใช้
	- แสดงการเชื่อมต่อท่อประปาและรายละเอียดขนาดท่อน้ำประปา	✓	- โครงการได้ดำเนินการเชื่อมต่อท่อประปาและรายละเอียดขนาดท่อน้ำประปาตามรูปแบบแผนผังของโครงการ	-	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- มีการรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้าปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่ออายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีรณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดไฟฟ้า ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่ออายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ แต่ทั้งนี้การดำเนินตามมาตรการดังกล่าวทางโครงการให้เป็นการตัดสินใจของผู้พักอาศัยในการรับผิดชอบ	-	ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- จัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น และจัดเตรียมถังขยะขนาด 150 ลิตร แยกเป็นถังสำรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 2 ถัง สำหรับอาคารสโมสรและอาคาร Coffee Shop	✓	- โครงการได้ทำการจัดตั้งถังขยะขนาด 150 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ชั้น แยกเป็นถังรองรับขยะเปียกและขยะแห้งอย่างละ 1 ถัง ไว้บริเวณโถงลิฟต์ของแต่ละชั้น เพื่อรองรับขยะจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ ในส่วนอาคารอาคารสโมสรและอาคาร Coffee Shop ได้ทำการจัดเตรียมถังขยะแห้ง เพื่อรองรับขยะจากบริเวณไว้บริเวณอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีห้องพักขยะรวมของโครงการที่มีปริมาตรกักเก็บ 15.45 ลูกบาศก์เมตร มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดวันเว้นวัน	✓	- โครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวมที่สามารถรองรับขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการในปริมาณ 15.45 ลูกบาศก์เมตร โดยทำการแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ได้แก่ ห้องพักขยะเปียก และห้องพักขยะแห้ง ทั้งนี้มีท่อระบายน้ำเพื่อรวบรวมน้ำชะขยะและน้ำจากการล้างห้องพักขยะไปบำบัดน้ำเสียขั้นต้นของโครงการ และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดวันเว้นวัน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการทุกวันวันละ 1 ครั้ง	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมเมื่อหน่วยงานฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	- แบ่งสัดส่วนในห้องพักขยะรวมเป็นส่วนขยะเปียก ขยะแห้ง และต้องมีถังขยะขนาด 240 ลิตร ที่ให้บริษัทรับกำจัดขยะมูลฝอยอันตรายจัดหามาให้สำหรับรองรับขยะอันตรายโดยเฉพาะไว้ในส่วนห้องพักขยะแห้ง ทั้งนี้ ขยะอันตรายทางโครงการจะดำเนินการติดต่อให้บริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดขยะมูลฝอยอันตรายที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมเป็นผู้ดูแลทำความสะอาดภาชนะรองรับขยะอันตรายและนำไปกำจัดอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป	✓	- โครงการได้จัดทำการแบ่งสัดส่วนในห้องพักขยะรวมเป็นห้องพักขยะเปียก และห้องขยะแห้ง ในส่วนขยะอันตรายที่เกิดขึ้นภายในโครงการมีปริมาตรที่น้อยมาก ถ้าหากมีจะนำมารวมไว้ที่ห้องพักขยะแห้ง และประสานงานกับฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดอย่างมีประสิทธิภาพต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- การรวบรวมขยะเพื่อนำมายังห้องพักขยะรวม จะต้องรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีต่างๆ กันตามประเภทขยะและมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	✓	- เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดของโครงการได้ทำการรวบรวมขยะมายังห้องพักขยะรวม โดยรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสี และมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันปัญหาเรื่องกลิ่นและแมลงรบกวน	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดทำป้ายที่มีข้อความว่า “ขยะเปียก” “ขยะแห้ง” และ “ขยะอันตราย” ไว้บริเวณด้านหน้าของถังขยะที่รองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะรวมในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนว่า “ปิดประตูให้สนิท” เพื่อเป็นการเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดปิดประตูให้สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหาแมลงรบกวน	✓	- โครงการได้ทำการติดป้ายแยกประเภทขยะไว้บริเวณหน้าถังขยะ และห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อให้ง่ายต่อการทิ้งขยะที่เกิดภายในโครงการ แต่มิได้ทำการติดป้ายข้อความ “ปิดประตูให้สนิท” บริเวณประตูห้องพักขยะรวม แต่ทั้งนี้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดจะทำการปิดประตูห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่นำขยะไปเก็บไว้ เพื่อรอหน่วยงานฝ่ายรักษาความสะอาดเมืองพัทยาให้เข้ามาเก็บขนมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัด	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- ประสานงานให้เมืองพัทยามาสูบสิ่งปฏิกูลไปกำจัด 1 ปี/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง ซึ่งคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบด้านการจัดการสิ่งปฏิกูลต่อพื้นที่ใกล้เคียง	✓	- ทางโครงการได้มีการประสารกับหน่วยงานสำนักงานเมืองพัทยา เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอยู่เสมอ เพื่อมิให้ตะกอนส่วนเกินในระบบบำบัดไปอุดตันระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยบ่อเกรอะจำนวน 2 ชุด ที่มีระยะเวลากักพักน้ำเสียที่เหมาะสมและมากพอให้ตะกอนของแข็งตกจมเกิดการย่อยสลาย	✓	- โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วยบ่อเกรอะจำนวน 2 ชุด ที่มีระยะเวลากักพักน้ำเสียที่เหมาะสมและมากพอให้ตะกอนของแข็งตกจมเกิดการย่อยสลาย	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของโครงการก่อนการระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา โดยมีค่าบีโอดีของน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดไม่เกิน 175 มก./ล. แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการก่อนระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา และจุดเชื่อมท่อระบายน้ำทิ้งของโครงการกับท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา	✓	- โครงการได้จัดให้มีการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยทำการจัดจ้างบริษัทเอกชนเข้ามาทำการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นของโครงการก่อนการระบายลงสู่ท่อรวบรวมน้ำทิ้งของเมืองพัทยา โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนมกราคม ถึง เดือนมิถุนายน พ.ศ.2566 คุณภาพน้ำทิ้งที่เกิดขึ้นจากโครงการอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกพารามิเตอร์	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการวิเคราะห์น้ำเสีย-น้ำทิ้งโดยห้องปฏิบัติการ
	- จัดให้มีการสูบตะกอนจากถังเกรอะด้วยความถี่ 1 ครั้ง/ปี หรือตามความเหมาะสม	✓	- เจ้าหน้าที่ที่ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียได้ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนจากระบบบำบัดของโครงการ พบว่า ปริมาณขนาดของตะกอนที่เกิดขึ้นยังมีปริมาณที่ยังไม่มาพอที่จะทำการสูบตะกอนส่วนเกินไปกำจัด	-	-
	- จัดเจ้าหน้าที่ช่างคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ เพื่อดูแล รักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย
	- ขออนุญาตใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา เพื่อส่งน้ำเสียของโครงการไปบำบัดขั้นที่สอง	✓	- ทางโครงการได้ดำเนินขออนุญาตใช้บริการบำบัดน้ำเสียรวมของเมืองพัทยา เพื่อส่งน้ำเสียของโครงการไปบำบัดขั้นที่สอง	-	-
	- กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณเท่าที่จำเป็น - ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	✓	- โครงการได้ทำการแจ้งกฎระเบียบให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการทราบถึงการใช้และการทำความสะอาดภายในโครงการ โดยจะไม่ใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีค่าเป็นกรด-ด่างที่รุนแรง และไม่ทำการทิ้งวัสดุสิ่งแปลกปลอมลงในส้วมละท่อระบายน้ำภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้มีระบบระบายน้ำชนิดท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียเพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนด้านคุณภาพน้ำ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีระบบระบายน้ำชนิดท่อแยกระหว่างน้ำฝนและน้ำเสียเพื่อไม่ให้เกิดการปนเปื้อนด้านคุณภาพน้ำ	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำความจุไม่น้อยกว่า 668 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการและทยอยสูบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้วยอัตรา 5 ลบ.ม./นาที ซึ่งเมื่อรวมกับอัตราการระบบบายน้ำเสียในชั่วโมงสูงสุด 0.2 ลบ.ม./นาที จึงมีอัตราการระบายน้ำรวมหลังพัฒนาโครงการ 5.2 ลบ.ม./นาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ สำหรับรองรับน้ำฝนในพื้นที่โครงการและทยอยสูบระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ โดยมีอัตราการระบายน้ำที่อยู่ในเกณฑ์ตามมาตรการกำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
	- จัดให้มีการนำน้ำฝนจากบ่อหน่วงน้ำกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียววันละประมาณ 11.64 ลบ.ม. โดยใช้ระบบ Sprinkler	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีการนำน้ำที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์เพื่อการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียว โดยใช้ระบบ Sprinkler	-	ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการน้ำใช้
3.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	- จัดให้มีการตรวจตราบริเวณตะแกรงดักขยะภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย ไม่ให้มีเศษขยะหรือถุงพลาสติกเหลือค้างอยู่	✓	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจบริเวณตะแกรงดักขยะภายในบ่อพักน้ำสุดท้าย ไม่ให้มีเศษขยะหรือถุงพลาสติกเหลือค้างอยู่	-	-
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเสียของโครงการ เมื่อพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	✓	- ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบระบบระบายน้ำเสียของโครงการ เมื่อตรวจสอบแล้วพบว่าชำรุดทางเจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย	- โครงการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ โดยพิจารณาความสอดคล้องและความเพียงพอตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ที่ระบุให้อาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พอเศษ ต้องจัดให้มีอย่างครบถ้วนและจัดเตรียมแผนงานต่างๆ ในการป้องกันอัคคีภัยสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งถือได้ว่ามีศักยภาพสามารถบรรเทาเหตุฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้นได้ และบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีหน่วยงานด้านการบรรเทาสาธารณภัยที่มีจำนวนบุคลากรและอุปกรณ์ดับเพลิงครบครัน ซึ่งสามารถปฏิบัติงานได้อย่างทันท่วงทีในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ในโครงการ	✓	- ทางโครงการได้ทำการจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีจุดรวมคนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพื้นที่ 296 ตร.ม. มีอัตราส่วนเท่ากับ 0.55 ตร.ม./คน	✓	- โครงการได้จัดให้มีจุดรวมคนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการพื้นที่ 296 ตร.ม. มีอัตราส่วนเท่ากับ 0.55 ตร.ม./คน ตามที่มาตรการได้กำหนดไว้	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- จัดให้มีตำแหน่งที่ตั้งของหัวสูบน้ำดับเพลิงบริเวณปลายปีกอาคารฝั่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	✓	- โครงการได้จัดให้มีตำแหน่งที่ตั้งของหัวสูบน้ำดับเพลิงบริเวณปลายปีกอาคารฝั่งทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของพนักงานรักษาความปลอดภัยและวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ อย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยในส่วนต่างๆ ของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-1 Check Sheet ที่เกี่ยวข้องกับการดูแลระบบสาธารณูปโภคและสุขาภิบาล
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบสัญญาณเตือนภัยภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้เป็นอย่างดี	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข
	- ประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน	✓	- เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทางโครงการจะทำการประสานงานขอความร่วมมือจากหน่วยงานของรัฐ เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำการติดเบอร์โทรฉุกเฉินไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8 การป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย (ต่อ)	- ซ้อมหนีไฟเพื่อเตรียมความพร้อมของบุคลากรและผู้พักอาศัยในโครงการเป็นประจำ 1 ปี/ครั้ง	✓	- การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โครงการได้มีการดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดได้มีการดำเนินการในวันที่ 26 พฤษภาคม พ.ศ. 2566	-	ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารณสุข ภาคผนวก ค-2 ใบรับรองการซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินไฟไหม้
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข)	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากเมืองพัทยาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการมูลฝอย เพื่อความสะอาดและถูกสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากเมืองพัทยาเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย
	- จัดให้มีคณะกรรมการดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้นิติคอยดูแลด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยให้กับผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Cove Condominium (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (การสาธารณสุข) (ต่อ)	- จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำของโครงการที่สอดคล้องกับประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก	✓	- โครงการได้จัดให้มีมาตรการด้านการจัดการสระว่ายน้ำของโครงการที่สอดคล้องกับประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติในการดูแลสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการยังทำการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่เวณสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อป้องกันการระบาดของโรคมือ เท้า ปาก	-	ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-	-
4.4 สุนทรียภาพและการท่อเที่ยว	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 1,454.5 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ซึ่งเมื่อคิดเป็นสัดส่วนต่อพื้นที่โครงการทั้งหมดเท่ากับร้อยละ 12.91 และประมาณ 2.72 ตร.ม. ต่อจำนวนประชากรภายในโครงการ 1 คน เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี	✓	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างพื้นที่ 1,454.5 ตร.ม. โดยเป็นพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างทั้งหมด ทั้งนี้ได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความสวยงามอยู่เสมอ เพื่อความร่มรื่นและทัศนียภาพที่ดี	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- เลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	✓	- โครงการได้ทำการเลือกปลูกต้นไม้ที่มีการสังเคราะห์แสงสุทธิสูงๆ เพื่อเพิ่มอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากรถยนต์ภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการให้มีความร่มรื่นสวยงามอยู่เสมอ	✓	- ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีความร่มรื่นและสวยงามอยู่เสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

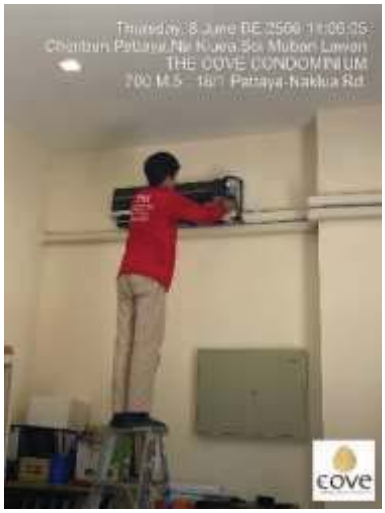
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียว

ภาพที่ 2.2-2 โครงสร้างอาคารและการออกแบบ

เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟเบอร์ 5

รณรงค์ประหยัดไฟ

หลอดไฟประหยัดพลังงาน



ล้างเครื่องปรับอากาศพื้นที่ส่วนกลาง

หม้อแปลงไฟโครงการ

ภาพที่ 2.2-3 การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ตรวจเช็คระบบไฟฟ้าสำรอง

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

ตู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย

บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง

ภาพที่ 2.2-4 การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัด

ภาพที่ 2.2-4 (ต่อ) การบริหารจัดการระบบบำบัดน้ำเสีย

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกแก่ผู้อาศัยและผู้ที่มาติดต่อโครงการ

ทางเข้า-ออกโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 การบริหารการจราจร

สัญลักษณ์จราจร

สัญลักษณ์จราจร

ป้ายประชาสัมพันธ์โครงการ

ป้ายห้ามจอดบริเวณหน้าโครงการ

ทางเข้า-ออกพื้นที่จอดรถของอาคาร

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารการจราจร

พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

ไฟส่องสว่างบริเวณถนนภายในโครงการ

ทำความสะอาดถนนภายในโครงการ

ซ่อมบำรุงถนนภายในโครงการ

ภาพที่ 2.2-5 (ต่อ) การบริหารการจราจร

ตรวจเช็คระบบน้ำใช้

ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน

เครื่องสูบน้ำ

ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า

ระบบปั๊มน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า

ภาพที่ 2.2-6 การบริหารจัดการน้ำใช้

สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ

Sprinkler รดน้ำต้นไม้จากน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้ว

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) การบริหารจัดการน้ำใช้

ถังมูลฝอยประจำชั้น

ห้องพักมูลฝอยรวม

ภาพที่ 2.2-7 การบริหารจัดการมูลฝอย

ท่อระบายน้ำห้องพักมูลฝอยรวม

ประตูห้องพักมูลฝอยรวมปิดมิดชิด

ถังขยะมูลฝอยตามจุดต่างๆ

รวบรวมขยะมูลฝอย

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย

ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น

ทำความสะอากห้องพักขยะรวม

รถเก็บขนขยะมูลฝอยสำนักงานเมืองพัทยา

ภาพที่ 2.2-7 (ต่อ) การบริหารจัดการมูลฝอย

รางระบายน้ำ

บ่อหน่วงน้ำ

ท่อระบายน้ำ

ท่อรวบรวมน้ำฝน

ภาพที่ 2.2-8 การบริหารจัดการระบบระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม

เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์

ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

ถังดับเพลิงชนิดมือถือ

หัวจ่ายน้ำดับเพลิง

หัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ

ลิฟต์ดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-9 การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารสุข

แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)

แผงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

เครื่องตรวจจับควัน

เครื่องตรวจจับความร้อน

กริ่งสัญญาณเตือนภัย

เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง

แผนผังเส้นทางหนีไฟ

เบอร์โทรติดต่อฉุกเฉิน

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารสุข

บันไดหนีไฟ ST 1

บันไดหนีไฟ ST 2

บันไดหนีไฟ ST 3

พื้นที่หนีไฟทางอากาศ

จุดรวมพล

จุดจอดรถพยาบาล

จุดจอดรถดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารสุข

ซ้อมดับเพลิงประจำปี

ตรวจเช็คอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

กำจัดแหล่งพาหะนำโรค

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารสุข

ทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง

ภาพที่ 2.2-9 (ต่อ) การบริหารจัดการด้านอัคคีภัย ความปลอดภัย และการสาธารสุข

สระว่ายน้ำ

ตรวจวัดค่า ph-คลอรีน

ภาพที่ 2.2-10 การบริหารจัดการสระว่ายน้ำ